

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31 000 OSIJEK**

Posl. br.: **St-699/2021**

Stečajni dužnik: **ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju**  
Donji Miholjac, Vukovarska 12  
OIB: 06893203561  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

- kojim predlaže sudu zakazati ročište za  
utvrđenje vrijednosti nekretnina

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 14 St-699/2021-106 od dana 1. 2. 2023. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica izvješćuje sud kako su u međuvremenu sačinjene procjene vrijednosti predmetnih nekretnina po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene vrijednosti nekretnina Dražen Slunjski, mag.ing.aedif. iz Osijeka te u prilogu ovom podnesku dostavlja sačinjene procjene.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sudu zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m2.

Nekretnina je opterećena za korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Procijenjena vrijednost nekretnina prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine sačinjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene Dražen Slunjski, mag.ing.aedif. iz Osijeka od 17. 3. 2023. godine iznosi 190.000,00 €.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 ZGRADA I DVOR U I. GUNDLIĆA od 368 m2 i to: 2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR u prizemlju, označen crvenom bojom, mrežasto osjenčan, koji se sastoji od ulaza, prodajnog prostora, ureda, sanitarnog čvora, skladišta 1 i skladišta 2, ukupne površine 145,30 m2.

Nekretnina je opterećena za korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Procijenjena vrijednost nekretnina prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine sačinjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene Dražen Slunjski, mag.ing.aedif. iz Osijeka 17. 3. 2023. godine iznosi 89.000,00 €.

Stečajna upraviteljica dostavila je procjembene elaborate razlučnom vjerovniku na očitovanje te isti nema primjedbi.

Prilog: E-mail očitovanje razlučnog vjerovnika

Slijedom naprijed navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Osijek, 4. 4. 2023. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica